



García
SOMOS FAMILIA | 2021-2024

FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: FORTALECIMIENTO
MUNICIPAL, EJERCICIO 2023.

Sub-Programa: _____

1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-FTM-10/23-AD

Nombre de la Obra: CONSTRUCCIÓN Y
REHABILITACIÓN DE JARDINERAS
EN CAMELLON CENTRAL, EN
AV. HEBERTO CASTILLO DESDE
HACIENDA DEL SOL HASTA
AV. LAS VILLAS, EN EL MUNICIPIO
DE GARCÍA, N.L.

Localidad: EN AV. HEBERTO CASTILLO
DESDE HACIENDA DEL SOL HASTA AV.
LAS VILLAS.

Municipio: _____

GARCÍA, N.L.

2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa Contrato .

Modalidad de Ejecución: _____

ASIGNACION DIRECTA

Número y Fecha del Concurso: _____

CONCURSO No. OP-MGNL-FTM-10/23-AD DE FECHA 14
DE ABRIL DE 2023.

Fecha de Adjudicación: _____

14 DE ABRIL DE 2023.

Número y Fecha del Contrato: _____

CONTRATO No. OP-MGNL-FTM-10/23-AD DE FECHA 14
DE ABRIL DE 2023.

Monto Original Contratado: _____

\$ 457,821.20

Monto Total de Convenios: _____

\$ 0.00

Monto Ejercido de la Obra: _____

\$ 457,821.20

1/4



García
SOMOS FAMILIA | 2021-2024

Contratista: CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS HANDE, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio: 17/04/2023 Fecha de terminación: 01/05/2023
Fecha real de inicio: 17/04/2023 Fecha real de terminación: 01/05/2023

3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **11:00** horas del día **01** de **JUNIO DEL 2023**.

4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

TRAZO Y NIVELACION, EXCAVACION A MANO EN CEPAS MATERIAL SECO TIPO II (SEMI-BLANDO), PROFUNDIDAD DE 0.00 A 20 CM. PARA ANCLAJE DE DALA, DALA DE SECCION 15 X 20 CM., CONCRETO F'C=200 KG/CM2. AGREGADO MAXIMO 3/4", ESTUCO EN DALA DE 15 X 20 CM., ACABADO PULIDO 2 A 3 MM ESPESOR, A CUALQUIER ALTURA Y NIVEL, BACHEO AISLADO PROFUNDIDAD SEGÚN INDIQUE EL SUPERVISOR, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA, PREPARACIONES PARA SALIDAS DE LAMPARAS EN MURO, PISO O PLAFON, SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA SPOT EMPOTRABLE PARA PISO EXTERIOR LED 3W LUZ CALIDA.

5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Estatal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2023				
	<u>\$470,024.84</u>	<u>\$470,024.84</u>	<u>\$470,024.84</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Inversión Ejercida					
	<u>\$457,821.20</u>	<u>\$457,821.20</u>	<u>\$457,821.20</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo	<u>\$12,203.64</u>	<u>\$12,203.64</u>	<u>\$12,203.64</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: \$0.00

2/4



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	17/04/23 AL 01/05/23	0.00	\$365,334.33
01 ADITIVA	17/04/23 AL 01/05/23	0.00	63,442.45
01 EXTRA	17/04/23 AL 01/05/23	0.00	29,044.42
	Sub-Total	\$0.00	\$457,821.20
		Total	\$457,821.20

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:

Estimación No.01 extra por un importe de **\$29,044.42** (Veintinueve Mil Cuarenta y Cuatro Pesos 42/100 M.N.)

10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: Dorama, Institución de Garantías, S.A.
 Número y fecha: 23A21449 de 17 DE ABRIL DE 2023
 Importe: \$45,782.12
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo: N/A

Compañía Afianzadora: _____
 Número y fecha: _____
 Importe: _____
 Período de Vigencia: _____

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza: X Fideicomiso:

Fianza del Convenio: N/A

Compañía Afianzadora: _____
 Número y fecha: _____
 Importe: _____
 Período de Vigencia: _____



Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	Dorama, Institución de Garantías, S.A.
Número y fecha:	23A21449 de 17 DE ABRIL DE 2023
Importe:	\$45,782.12
Período de Vigencia:	HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS HANDE, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL FORTALECIMIENTO MUNICIPAL

Por la Secretaría de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala
Director de Construcciones
de Obras Públicas

Arq. Luis Manuel Peredo Montiel
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

Superintendente

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-FTM-10/23-AD QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS HANDE, S.A. DE C.V.**